

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE  
E GESTIONE DEL COLLEGAMENTO FUNIVIARIO “MOENA - VALBONA”.**

**Allegato B)**

**PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

## **1) MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA**

Questo documento definisce i parametri e gli elementi di valutazione dell'offerta riferibili alla natura dell'oggetto e alle caratteristiche del contratto che si intende affidare in concessione.

L'offerta dovrà essere composta rispettivamente da una OFFERTA TECNICA e da una OFFERTA ECONOMICA, redatte in conformità alle prescrizioni contenute nel presente documento e del bando di gara, nonché dalla documentazione amministrativa. L'offerta, presentata in forma telematica su Piattaforma Contracta dovrà essere caricata a sistema secondo le modalità indicate nel Manuale di utilizzo della Piattaforma.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 17 della L.P. 2/2016 e dell'articolo 193 comma 3 del d.lgs 36/2023, in conformità alle norme contenute nel presente documento e nel bando di gara.

L'affidamento ha luogo mediante la procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023.

Gli elementi di valutazione sono i seguenti:

<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
Totale complessivo	100

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica. In caso di parità di punteggio complessivo, l'individuazione dell'offerta aggiudicataria avverrà dando preferenza al miglior punteggio ottenuto sull'offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta purché la stessa sia ritenuta dall'Amministrazione idonea e completa in relazione all'oggetto della concessione e alle prescrizioni degli atti di gara.

Si precisa che:

- nell'attribuzione di tutti i punteggi/coefficienti, si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5;
  - quanto riportato nell'offerta è vincolante per il concorrente per tutta la durata contrattuale e, ove necessario, comporterà l'integrazione dello Schema di Convenzione;
  - non saranno ammesse offerte parziali o condizionate;
  - l'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della documentazione relativa all'offerta tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma la valutazione discrezionale della stazione appaltante in ordine alla fondatezza delle motivazioni addotte circa la sussistenza di segreti tecnici commerciali e la facoltà di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;
  - tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- Alle offerte saranno attribuiti specifici punteggi secondo gli elementi ed i sub-elementi di seguito enunciati.

**2) OFFERTA TECNICA**  
**(punteggio massimo: 70 punti)**

## 2.1) REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà essere redatta in ragione di quanto indicato nei capitolati tecnici descrittivi e nella bozza di convenzione posti a base di gara e dovrà consistere in:

1. a PENA DI ESCLUSIONE, un **Piano di gestione** su formato A4 redatto in lingua italiana, debitamente sottoscritto, composto da non più di 60 facciate, con un massimo di 30 righe per facciata (le facciate eccedenti tale numero non saranno valutate). In tale documento l'offerente dovrà descrivere nel dettaglio la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, illustrando l'organizzazione e gli standard qualitativi dello stesso, le caratteristiche funzionali dell'impianto funiviario e livello delle manutenzioni, redatto in conformità del Capitolato Tecnico Esecutivo previsto all'art. 16.3 dello schema di convenzione e dell'elaborato II.P.2 "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione - Relazione metodologica illustrativa". Il Piano di gestione dovrà comprendere i servizi complementari al servizio di trasporto funiviario, il livello di accesso ai servizi, indicando le fasce orarie di apertura, gli strumenti di tutela degli utenti, gli strumenti di comunicazione all'utenza e la gestione dei reclami, nonché standard di qualità e di sicurezza degli utenti. Dovrà poi essere indicato il livello di preparazione tecnica specifica delle professionalità impiegate e specificato il possesso delle abilitazioni funiviarie adeguate alla mansione assegnata, nonché gli strumenti che si intendono utilizzare al fine di promuovere un'efficace organizzazione del personale. Il Piano di gestione dovrà illustrare le caratteristiche funzionali dell'impianto funiviario e le caratteristiche della manutenzione sulla base del progetto di fattibilità posto a base di gara prevedendo specifici rimandi agli elaborati (tra i quali l'elaborato II.P.2 "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione - Relazione metodologica illustrativa") e/o alle tavole e/o alle descrizioni comprese nel progetto di fattibilità stesso. Il Piano di gestione definirà altresì con precisione il sistema di penali che sanzionano il mancato rispetto delle prescrizioni e delle condizioni di erogazione del servizio, dei livelli di qualità delle medesime e di ogni altro inadempimento degli obblighi contrattuali, redatto in conformità dell'elaborato II.P.2 "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione - Relazione metodologica illustrativa" e dello schema di convenzione.

Il Piano di gestione dovrà essere inoltre costituito, a pena di non valutazione, dei seguenti elaborati, redatti in conformità del Capitolato Tecnico Esecutivo previsto all'art. 16.3 dello schema di convenzione e dell'elaborato II.P.2 "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione - Relazione metodologica illustrativa":

- ❖ un Piano Qualità.
- ❖ un Piano manutenzioni.

Il Piano di gestione e i suoi elaborati dovranno essere articolati nei paragrafi corrispondenti agli elementi e sub-elementi di valutazione dell'offerta tecnica enunciati ai paragrafi "2.3) sezione 2) Gestione dei servizi" del presente documento.

2. a PENA DI ESCLUSIONE, la **bozza di convenzione** (emendata di ogni riferimento economico) e allegata matrice dei rischi, su formato A4 che dovrà essere completata/integrata coerentemente con le previsioni/indicazioni contenute nella documentazione costituente l'offerta tecnica ed il progetto di fattibilità. Si precisa che la matrice dei rischi allegata allo schema di convenzione dovrà risultare coerente con le previsioni contenute nel testo della schema di convenzione stesso (con puntuale indicazione degli articoli in cui si disciplina ciascun rischio specifico individuato) e, in particolare, dovrà dare chiara evidenza dell'allocazione del rischio operativo in capo al concessionario.

La bozza di convenzione dovrà essere coerente con quella allegata al progetto di fattibilità posto a base di gara e non potrà contenere clausole peggiorative per l'Amministrazione.

Nella bozza di convenzione dovranno essere lasciate in bianco le parti corrispondenti all'offerta economica di seguito individuate:

- art. \_18 e \_premesse L), \_\_contributo provinciale (corrispettivo) che non deve essere superiore a 8.166.676,10 euro IVA al 10% inclusa (7.424.251,00 euro, oltre IVA).

Solo all'esito della procedura di valutazione sarà completata la bozza di convenzione dell'aggiudicatario con gli elementi inerenti le parti dell'offerta economica.

3. a PENA DI NON VALUTAZIONE, i seguenti elaborati di cui al paragrafo "2.3) sezione 1) Progettazione e realizzazione delle Opere":

- ❖ "DESCRIZIONE CARATTERISTICHE DI RUMOROSITA' E CONSUMO ENERGETICO"

- ❖ “DESCRIZIONE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE”
- ❖ “DESCRIZIONE CARATTERISTICHE EDILI ED ARCHITETTONICHE IMPIANTO FUNIVIARIO”
- ❖ “DESCRIZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM”

L’offerta tecnica costituisce, per il Concessionario, impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto.

In qualsiasi fase delle operazioni di gara, si procederà a disporre l'ESCLUSIONE dalla gara per mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica, ovvero qualsiasi altra ipotesi di classificazione non corretta della documentazione tecnica e economica, qualora gli elementi forniti risultino idonei ad anticipare il corrispettivo offerto.

## **2.2) MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA**

La Stazione appaltante assegnerà all’offerta tecnica fino ad un massimo di 70 punti da attribuirsi in base al giudizio della Commissione tecnica appositamente nominata che valuterà le offerte presentate dai concorrenti, previa verifica della completezza delle stesse, sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione di seguito riportati.

<b>ELEMENTO DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE</b>
Progettazione e realizzazione delle opere	50
Gestione dei servizi	20
Totale punti	70

## 2.3) ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Di seguito sono descritti nel dettaglio gli elementi e i sub-elementi di valutazione ed i giudizi che la Commissione tecnica adotterà nella valutazione delle offerte tecniche.

### 1) Progettazione e realizzazione delle Opere

La valutazione degli elaborati sarà effettuata sulla base dei sub-criteri di seguito esplicitati:

1a) qualità e completezza degli elaborati: saranno valutati, a livello complessivo, la chiarezza di tutti elaborati presentati in sede di offerta tecnica, la coerenza degli stessi, la completezza (anche in riferimento ad aspetti migliorativi rispetto a requisiti minimi previsti dalla normativa), il livello di approfondimento e dettaglio.

(max 12 punti)

GIUDIZIO	VOTO
non sviluppato	0
qualità poco significativa	$0 < \text{voto} \leq 0,2$
qualità scarsa	$0,2 < \text{voto} \leq 0,4$
qualità mediocre	$0,4 < \text{voto} \leq 0,5$
qualità discreta	$0,5 < \text{voto} \leq 0,6$
qualità buona	$0,6 < \text{voto} \leq 0,7$
qualità molto buona	$0,7 < \text{voto} \leq 0,8$
qualità elevata	$0,8 < \text{voto} \leq 0,9$
qualità ottima	$0,9 < \text{voto} \leq 1$

1b) gestione della rumorosità dell'impianto e del consumo energetico dell'impianto in fase di esercizio. Saranno oggetto di valutazione alla qualità delle soluzioni tecnologiche proposte nella progettazione funiviaria premiando l'adozione di soluzioni tecnologiche in grado di apportare in fase di esercizio dei concreti vantaggi sia per l'utente finale sia per il gestore degli impianti. Il Concorrente dovrà presentare una relazione tecnico illustrativa denominata "DESCRIZIONE CARATTERISTICHE DI RUMOROSITÀ E CONSUMO ENERGETICO"- max 6 (sei) facciate formato A4 con un massimo di 30 righe per facciata (le facciate eccedenti tale numero non saranno valutate). In tale relazione devono essere riportati i riferimenti necessari ad individuare le soluzioni proposte all'interno del progetto di

fattibilità ai fini di garantire una gestione ottimale della rumorosità dell'impianto in esercizio e il contenimento del consumo energetico dell'impianto in esercizio. La suddetta relazione, dovrà contenere specifici rimandi agli elaborati e/o alle tavole e/o alle descrizioni comprese nel progetto di fattibilità stesso.

**(max 8 punti)**

<b>GIUDIZIO</b>	<b>VOTO</b>
non sviluppato	0
qualità poco significativa	$0 < \text{voto} \leq 0,2$
qualità scarsa	$0,2 < \text{voto} \leq 0,4$
qualità mediocri	$0,4 < \text{voto} \leq 0,5$
qualità discreta	$0,5 < \text{voto} \leq 0,6$
qualità buona	$0,6 < \text{voto} \leq 0,7$
qualità molto buona	$0,7 < \text{voto} \leq 0,8$
qualità elevata	$0,8 < \text{voto} \leq 0,9$
qualità ottima	$0,9 < \text{voto} \leq 1$

1c) tecnologie costruttive e organizzazione di cantiere. Saranno oggetto di valutazione le scelte organizzative e le soluzioni tecnologiche nonché gli apprestamenti per la sicurezza sui luoghi di lavoro previsti dal concorrente e orientati a minimizzare i disagi legati al cantiere. A tal fine il concorrente dovrà produrre una relazione tecnico illustrativa, denominata "DESCRIZIONE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE" - max 6 (sei) facciate formato A4 con un massimo di 30 righe per facciata (le facciate eccedenti tale numero non saranno valutate). La suddetta relazione, dovrà contenere specifici rimandi agli elaborati e/o alle tavole e/o alle descrizioni comprese nel progetto posto a base di gara e riporterà le modalità proposte dai concorrenti per l'organizzazione e il mantenimento del cantiere, con particolare riferimento alle criticità previste e alle interferenze che possono sussistere. In particolare, il presente criterio di valutazione ha l'obiettivo di valorizzare l'offerta che avrà la capacità di individuare le migliori soluzioni sia organizzative che operative per:

- garantire adeguate soluzioni organizzative ed operative finalizzate al coordinamento dei lavori di realizzazione delle opere funiviarie e degli involucri edilizi di stazione nel rispetto del cronoprogramma di progetto;

- qualità delle soluzioni organizzative ed operative proposte, con dimostrazione della loro efficacia e fattibilità, al fine di minimizzare il disagio sulla viabilità esistente soprattutto nei periodi di elevato flusso turistico (studio degli accessi al cantiere) nonché al territorio urbano (limitazione disturbi acustici, sistemi di abbattimento delle polveri ecc..).

**(max 10 punti)**

<b>GIUDIZIO</b>	<b>VOTO</b>
non sviluppato	0
qualità poco significativa	$0 < \text{voto} \leq 0,2$
qualità scarsa	$0,2 < \text{voto} \leq 0,4$
qualità mediocre	$0,4 < \text{voto} \leq 0,5$
qualità discreta	$0,5 < \text{voto} \leq 0,6$
qualità buona	$0,6 < \text{voto} \leq 0,7$
qualità molto buona	$0,7 < \text{voto} \leq 0,8$
qualità elevata	$0,8 < \text{voto} \leq 0,9$
qualità ottima	$0,9 < \text{voto} \leq 1$

1d) caratteristiche edili ed architettoniche dell'impianto. Sarà oggetto di valutazione la descrizione delle caratteristiche edili ed architettoniche, del pregio dei materiali utilizzati delle opere edili di stazione con particolare riferimento alle soluzioni architettoniche, statiche e costruttive adottate. Verranno anche valutate le scelte costruttive relative a opere dedicate al personale di servizio ed all'utenza disabili. A tal fine il concorrente dovrà produrre una relazione tecnico illustrativa denominata "DESCRIZIONE CARATTERISTICHE EDILI ED ARCHITETTONICHE IMPIANTO FUNIVIARIO" - max 12 (dodici) facciate formato A4 con un massimo di 30 righe per facciata (le facciate eccedenti tale numero non saranno valutate) contenente le soluzioni organizzative ed operative proposte. La suddetta relazione, dovrà contenere specifici rimandi agli elaborati e/o alle tavole e/o alle descrizioni comprese nel progetto posto a base di gara.

**(max 13 punti)**

<b>GIUDIZIO</b>	<b>VOTO</b>
non sviluppato	0
qualità poco significativa	$0 < \text{voto} \leq 0,2$
qualità scarsa	$0,2 < \text{voto} \leq 0,4$

qualità mediocre	0,4 < voto <= 0,5
qualità discreta	0,5 < voto <= 0,6
qualità buona	0,6 < voto <= 0,7
qualità molto buona	0,7 < voto <= 0,8
qualità elevata	0,8 < voto <= 0,9
qualità ottima	0,9 < voto <= 1

1e) modalità organizzativa e di controllo dell'esecuzione mediante metodologia BIM. Il progetto esecutivo dovrà essere eseguito modellando alcune discipline con software di BIM authoring, al fine di garantire un miglioramento delle qualità del progetto, un'ottimizzazione dei costi e con l'obiettivo di promuovere la collaborazione e la progettazione integrata.

Per continuare a perseguire gli obiettivi sopra menzionati lungo tutto il ciclo di vita dell'opera, il Concessionario, durante l'esecuzione dell'opera, dovrà, sulla base del proprio modello in formato IFC predisposto per la progettazione esecutiva, aggiornare e implementare il modello BIM per:

- permettere il controllo, da parte della Direzione Lavori, della corretta esecuzione dell'opera e della qualità delle lavorazioni svolte, nonché del corretto avanzamento dei lavori nel rispetto dei costi e dei tempi, in relazione allo schema alle WBS (Work Breakdown Structure) previsto nel progetto esecutivo;
- fornire, al termine dei lavori un modello BIM del costruito ("as-built") che contenga tutte le caratteristiche degli elementi costruttivi e dei prodotti messi in opera, finalizzato a garantire al concedente la futura gestione e manutenzione dell'opera.

A conclusione dell'opera dovrà essere consegnato il modello BIM implementato sviluppato dal Concessionario. La proprietà dello stesso si intende trasferita in via esclusiva al Concedente, ivi compresi eventuali diritti. In particolare, quanto prodotto dal Concessionario resterà di piena ed assoluta proprietà del Concedente il quale, pur nel rispetto del diritto d'autore, potrà utilizzarlo come crede, come pure integrarlo nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni con tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che il Concessionario possa sollevare eccezioni di sorta.

A tal fine l'offerente dovrà produrre una relazione tecnico illustrativa denominata "DESCRIZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM" - max 12 (dodici)

facciate formato A4 con un massimo di 30 righe per facciata (le facciate eccedenti tale numero non saranno valutate) nella quale descrive le modalità organizzative e di controllo che intende adottare durante l'esecuzione dell'opera per raggiungere gli obiettivi sopra descritti ed in particolare dovrà indicare:

1. la metodologia che intende utilizzare per la redazione e gestione dei dati di programmazione, schedulazione delle risorse e altro dell'intervento e loro collegamento ai modelli grafici;
2. la metodologia che intende usare per la redazione e gestione dei dati di costo dell'intervento ed il loro collegamento ai modelli grafici;
3. la metodologia che intende utilizzare per la redazione e gestione dei dati di uso, gestione e manutenzione del risultato finale dell'intervento e il loro collegamento ai modelli grafici e, in particolare, la metodologia per la predisposizione dei modelli informativi al Facility Management ed alla gestione del bene.

L'offerente dovrà indicare quale piattaforma (ACDat) intende fornire e mettere a disposizione del Concedente per condividere con lo stesso il modello informativo finalizzato al raggiungimento degli obiettivi sopra descritti.

Sarà oggetto di valutazione la soluzione che riporta le migliori modalità organizzative, operative e di controllo che l'offerente intende adottare, durante la realizzazione dell'opera, per implementare il modello BIM e raggiungere gli obiettivi sopra descritti.

**(max 5 punti)**

<b>GIUDIZIO</b>	<b>VOTO</b>
non sviluppato	0
qualità poco significativa	$0 < \text{voto} \leq 0,2$
qualità scarsa	$0,2 < \text{voto} \leq 0,4$
qualità mediocre	$0,4 < \text{voto} \leq 0,5$
qualità discreta	$0,5 < \text{voto} \leq 0,6$
qualità buona	$0,6 < \text{voto} \leq 0,7$
qualità molto buona	$0,7 < \text{voto} \leq 0,8$
qualità elevata	$0,8 < \text{voto} \leq 0,9$
qualità ottima	$0,9 < \text{voto} \leq 1$

1f) possesso della certificazione di parità di genere (UNI PDR 125). Sarà oggetto di assegnazione di 2 punti il possesso da parte dell'offerente della certificazione di parità di genere (UNI PDR 125) o equivalente. Nel caso l'offerente non posseda tale certificazione

il punteggio assegnato sarà pari a 0. Il possesso dell'elemento premiale deve essere comprovato in sede di gara mediante produzione della certificazione richiesta. Ferma restando la discrezionalità tecnica dell'Amministrazione nella valutazione dell'equivalenza tra certificazioni, è onere dell'operatore economico fornire, con adeguati mezzi, la prova dell'equivalenza (documenti o comunque dichiarazioni di dettaglio che illustrino i motivi dell'equivalenza) all'interno dell'offerta tecnica. In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresе, di Consorzio ordinario, di Aggregazione di impresе di rete e di GEIE il punteggio è attribuito solo se la certificazione è posseduta rispettivamente da tutte le impresе aderenti la costituenda o costituita ATI, componenti il Consorzio, l'Aggregazione di rete o il GEIE anche da costituire, nonché dall'organo comune dell'Aggregazione di rete, laddove questi abbia soggettività giuridica, e dal GEIE medesimo.

**(max 2 punti)**

<b>GIUDIZIO</b>	<b>VOTO</b>
non possesso certificazione UNI PDR 125	0
possesso certificazione UNI PDR 125	2

## **2) Gestione dei servizi**

I concorrenti dovranno evidenziare nel Piano di gestione il livello e le soluzioni adottate per l'erogazione dei servizi offerti all'utenza, gli standard di qualità e sicurezza utenti, le caratteristiche funzionali dell'impianto funiviario e la sua manutenzione in coerenza con l'elaborato II.P.2 "Specificazione del servizio e della gestione - Relazione metodologica illustrativa".

I punteggi saranno pertanto attribuiti sulla base dei sub-criteri di seguito esplicitati:

2a) servizi prestati e modalità di espletamento del servizio: attività di trasporto funiviario ed altre attività complementari alla attività principale (come affitti per deposito sci, affitti per

attività di noleggio sci, ecc..). Saranno valutati la presenza di misure a tutela degli utenti (diritti e doveri degli utenti e meccanismi di gestione dei reclami), i livelli informativi forniti agli utenti e modalità di gestione delle richieste, l'ampiezza e la completezza dei servizi messi a disposizione dell'utenza valutati mediante indicatori di obiettivo e strumenti di valutazione, l'adeguato accesso all'impianto da parte di utenti disabili.

**(max 6 punti)**

<b>GIUDIZIO</b>	<b>VOTO</b>
non sviluppato	0
qualità poco significativa	$0 < \text{voto} \leq 0,2$
qualità scarsa	$0,2 < \text{voto} \leq 0,4$
qualità mediocre	$0,4 < \text{voto} \leq 0,5$
qualità discreta	$0,5 < \text{voto} \leq 0,6$
qualità buona	$0,6 < \text{voto} \leq 0,7$
qualità molto buona	$0,7 < \text{voto} \leq 0,8$
qualità elevata	$0,8 < \text{voto} \leq 0,9$
qualità ottima	$0,9 < \text{voto} \leq 1$

2b) standard di qualità e sicurezza utenti: qualità ed accuratezza dell'elaborato Piano Qualità, max 12 (dodici) facciate formato A4 con un massimo di 30 righe per facciata (le facciate eccedenti tale numero non saranno valutate), contenente le soluzioni proposte relative al sistema di verifica della qualità del servizio erogato e del conseguimento dei risultati attesi, anche attraverso l'identificazione di indicatori e strumenti di valutazione, redatto in conformità al Manuale di Qualità previsto all'art. 16.3 dello schema di convenzione. Saranno valutate le misure adottate per la sicurezza degli utenti, il livello qualitativo delle prestazioni dei servizi prestati, la presenza di sistemi di controllo e di verifica della qualità del servizio erogato e del raggiungimento degli obiettivi prefissati (valutati sulla base della preparazione tecnica specifica delle risorse professionali impiegate, sulle metodologie utilizzate per l'individuazione degli standard e sui sistemi di controllo/monitoraggio implementati).

**(max 6 punti)**

<b>GIUDIZIO</b>	<b>VOTO</b>
non sviluppato	0
qualità poco significativa	$0 < \text{voto} \leq 0,2$
qualità scarsa	$0,2 < \text{voto} \leq 0,4$
qualità mediocre	$0,4 < \text{voto} \leq 0,5$

qualità discreta	0,5 < voto <= 0,6
qualità buona	0,6 < voto <= 0,7
qualità molto buona	0,7 < voto <= 0,8
qualità elevata	0,8 < voto <= 0,9
qualità ottima	0,9 < voto <= 1

2c) caratteristiche funzionali dell'impianto funiviario: sarà oggetto di valutazione la descrizione delle modalità di gestione e organizzazione dell'impianto nelle diverse attività offerte agli utenti, dell'articolazione ed organizzazione degli spazi interni ed esterni, della coerenza funzionale di detti spazi con la tipologia del servizio in essi offerto, la tipologia del veicolo individuata e le sue caratteristiche di trasporto offerte nonché le soluzioni tecnologiche adottate per assicurare un'ottimale gestione e organizzazione dell'impianto.

**(max 4 punti)**

<b>GIUDIZIO</b>	<b>VOTO</b>
non sviluppato	0
qualità poco significativa	0 < voto <= 0,2
qualità scarsa	0,2 < voto <= 0,4
qualità mediocre	0,4 < voto <= 0,5
qualità discreta	0,5 < voto <= 0,6
qualità buona	0,6 < voto <= 0,7
qualità molto buona	0,7 < voto <= 0,8
qualità elevata	0,8 < voto <= 0,9
qualità ottima	0,9 < voto <= 1

2d) qualità ed accuratezza dell'elaborato Piano manutenzioni, max 30 (trenta) facciate formato A4 con un massimo di 30 righe per facciata (le facciate eccedenti tale numero non saranno valutate), redatto in conformità del Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione previsto all'art. 16.3 dello schema di convenzione, evidenziando con dettaglio ed accuratezza gli obblighi manutentivi in capo al concessionario (tipologie e ambiti di interventi prestati per categorie di beni, anche mediante capitolati manutentivi, aree oggetto di manutenzione, anche mediante planimetrie a più livelli, termini e procedure da attivare nel caso si riscontrino la necessità di praticare un intervento di manutenzione straordinaria).

**(max 4 punti)**

<b>GIUDIZIO</b>	<b>VOTO</b>
-----------------	-------------

non sviluppato	0
qualità poco significativa	$0 < \text{voto} \leq 0,2$
qualità scarsa	$0,2 < \text{voto} \leq 0,4$
qualità mediocri	$0,4 < \text{voto} \leq 0,5$
qualità discreta	$0,5 < \text{voto} \leq 0,6$
qualità buona	$0,6 < \text{voto} \leq 0,7$
qualità molto buona	$0,7 < \text{voto} \leq 0,8$
qualità elevata	$0,8 < \text{voto} \leq 0,9$
qualità ottima	$0,9 < \text{voto} \leq 1$

\*\*\*

Relativamente all'Offerta tecnica, l'assegnazione dei punteggi agli elementi e sub-elementi avverrà come segue:

- per ciascun sub-elemento di valutazione, ogni commissario attribuisce un voto tra zero e uno in decimi, tenendo conto dei criteri esposti per ciascun sub-elemento; la media aritmetica dei voti attribuiti verrà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al sub-elemento;
- per ciascun sub-elemento di valutazione verranno riparametrati i punteggi assegnati al sub-elemento riportando, al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico sub-elemento, il punteggio più alto tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale punteggio quello degli altri concorrenti;
- per il solo sub-elemento "1f) possesso della certificazione di parità di genere (UNI PDR 125)" verrà assegnato dalla Commissione un punteggio corrispondente a 0 punti (in caso di mancato possesso della certificazione) o a 2 punti (in caso di possesso della certificazione);
- per ciascun elemento di valutazione verrà effettuata la somma dei punteggi riparametrati dei sub-elementi che compongono ciascun elemento;

- per ciascun elemento di valutazione ossia 1) progettazione e realizzazione delle opere e 2) gestione dei servizi, verrà ulteriormente riparametrato il punteggio assegnato ad ogni Concorrente, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico elemento (ossia 50 punti per il criterio 1) progettazione e realizzazione delle opere e 20 punti per il criterio 2) gestione dei servizi), la somma dei sub-elementi più alta tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale somma massima le altre somme degli altri concorrenti.

La procedura di riparametrazione verrà poi applicata al punteggio complessivo, in modo tale che qualora nessun concorrente abbia ottenuto, per l'intera offerta tecnica, il punteggio massimo assegnabile, pari ad 70 punti, si procederà alla ulteriore riparametrazione dei punteggi totali complessivi, riportando a 70 il punteggio complessivo più alto e proporzionando a tale punteggio massimo i punteggi provvisori degli altri concorrenti.

### **3) OFFERTA ECONOMICA** **(punteggio massimo: 30 punti)**

#### **3.1) REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

La Stazione appaltante assegnerà all'offerta economica fino ad un massimo di 30 punti da attribuirsi in base al giudizio della Commissione tecnica appositamente nominata che valuterà le offerte presentate dai concorrenti, previa verifica della completezza delle stesse, sulla base degli elementi di valutazione riportati al punto 3.2.

L'Offerta Economica è costituita, a PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA , dai seguenti documenti:

1. **Piano Economico Finanziario ("PEF")**: coerentemente con quanto indicato nell'allegato D) "Linee guida per la redazione del piano economico-finanziario da parte degli offerenti" del provvedimento a contrarre, file in formato PDF - PDF/A firmato digitalmente, a pena di esclusione, contenente il piano economico finanziario ("PEF"), asseverato ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023; inoltre,

dovrà essere fornito il file Excel (.xls, .xlsx, .xlsm) dal quale è stato generato il PEF in PDF, con formule aperte e macro attive, nonché un'accurata relazione esplicativa del PEF;

2. In caso di ricorso all'indebitamento, attestazione della **manifestazione di interesse** di uno o più **istituti finanziatori** verso il progetto ex art. 182, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del medesimo istituto.

La documentazione costituente l'offerta economica dovrà a PENA DI ESCLUSIONE:

- essere sottoscritta con le modalità previste al paragrafo 4 del presente documento;
- non essere parziale o comunque condizionata;
- non essere in aumento rispetto al contributo provinciale (corrispettivo) posto a base di gara.

### **3.2) ELEMENTI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio di massimo 30 punti. Ai fini dell'assegnazione del punteggio la commissione di gara provvederà a trasformare il prezzo totale offerto indicato dal concorrente, in percentuale di ribasso, rispetto all'importo del contributo pubblico posto a base di gara ricorrendo alla seguente formula:

$$R_i = 1 - (P_{Zi} / P_{Zbase})$$

dove  $R_i$  è il ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo

$P_{Zi}$  è il prezzo (contributo pubblico) offerto dal concorrente  $i$ -esimo

$P_{Zbase}$  è il prezzo (contributo pubblico) posto a base di gara

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica si applica la seguente formula:

$$P_i = V_i * P_{max}$$

dove:  $P_i$  = punteggio attribuito all' $i$ -esimo Concorrente;

Pmax = punteggio massimo attribuibile al presente criterio: **30 punti**;

Vi = coefficiente dell'offerta i-esima, approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è  $\geq$  a 5.

Il valore di Vi è calcolato in base allo schema qui di seguito riportato:

**Vi per  $Ri \leq Rmed = 0,85 \cdot (Ri / Rmed)$**

**Vi per  $Ri > Rmed = 0,85 + 0,15 \cdot [(Ri - Rmed) / (Rmax - Rmed)]$**

dove: Ri = ribasso offerto dal Concorrente i-esimo;

Rmed = media aritmetica dei ribassi delle offerte dei concorrenti;

Rmax = valore massimo tra i ribassi delle offerte dei concorrenti.

Si precisa che:

- nell'attribuzione di tutti i punteggi/coefficienti, si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5;
- quanto riportato nell'offerta è vincolante per il concorrente per tutta la durata contrattuale e, ove necessario, comporterà l'integrazione della bozza di Convenzione;
- non saranno ammesse offerte parziali o condizionate;
- in alcun modo, pena l'automatica esclusione dalla gara, saranno ammesse offerte economiche in cui il ribasso sia inferiore a zero, cioè in cui il prezzo PZi offerto sia superiore alla base d'asta;

Il punteggio così calcolato sarà l'unico elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica.

Il contributo pubblico da erogare in forma monetaria è previsto entro un importo massimo di euro 7.424.251,00 oltre iva (euro 8.166.676,10 iva compresa), corrispondente alla misura massima del 48,67% dell'investimento (euro 15.350.433) al netto del valore del diritto di superficie delle aree concesse a titolo gratuito dagli enti pubblici (euro 97.462). Si precisa che per il calcolo della percentuale di cui al periodo precedente si considerano significative le prime due cifre dopo la virgola con troncamento dalla terza cifra decimale.

In sede di gara saranno premiate le offerte che prevedano una maggior riduzione del contributo pubblico rispetto a quello posto a base di gara, al netto di IVA.

Attenzione: Qualora sia indicato un contributo superiore rispetto ad euro 7.424.251,00 oltre IVA, l'offerta si considera condizionata ed il Concorrente sarà, dunque, escluso dalla gara.

\*\*\*

Terminata la fase di assegnazione dei punteggi mediante le specifiche formule previste sopra, la procedura di riparametrazione verrà poi applicata al punteggio complessivo, in modo tale che, qualora nessun concorrente abbia ottenuto, per l'intera offerta economica, il punteggio massimo assegnabile, pari a 30 punti, si procederà alla riparametrazione dei punteggi totali complessivi, riportando a 30 il punteggio complessivo più alto e proporzionando a tale punteggio massimo i punteggi provvisori degli altri concorrenti.

\*\*\*

Il punteggio complessivo dell'operatore economico è dato dalla somma dei punteggi conseguiti nell'offerta tecnica ed in quella economica. In caso di parità di punteggio complessivo, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà dando preferenza al miglior punteggio ottenuto sull'offerta tecnica.

#### **4) MODALITÀ DI SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E DELL'OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta tecnica e l'offerta economica, comprensive dei documenti prescritti rispettivamente ai paragrafi 2.1 e 3.1, dovranno essere sottoscritte digitalmente con firma digitale apposta su ciascun documento, dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore.

Gli elaborati di cui al paragrafo "2.3) sezione 1) Progettazione e realizzazione delle Opere" e quelli di cui al paragrafo "2.3) sezione 2) Gestione dei servizi" dovranno essere sottoscritti digitalmente anche dai progettisti responsabili autorizzati all'esercizio della professione, pena la non valutazione dei medesimi.

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, l'offerta tecnica e l'offerta economica comprensive dei documenti prescritti rispettivamente ai paragrafi 2.1 e 3.1 dovranno essere sottoscritte digitalmente con firma digitale apposta su ciascun documento, dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata o suo procuratore, e corredata dalla dichiarazione congiunta, o di ciascun associato, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, conformandosi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, l'offerta tecnica e l'offerta economica comprensive dei documenti prescritti rispettivamente ai paragrafi 2.1 e 3.1 dovranno essere sottoscritte digitalmente con firma digitale apposta su ciascun documento dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo o suo procuratore.

Nel caso di consorzio ex 2602 c.c. già costituito o di G.e.i.e., l'offerta tecnica e l'offerta economica comprensive dei documenti prescritti rispettivamente ai paragrafi 2.1 e 3.1, dovranno essere sottoscritte con firma digitale apposta su ciascun documento, dal legale rappresentante del consorzio o del G.e.i.e. o suo procuratore.

Nel caso di consorzio ex 2602 c.c. non ancora costituito, l'offerta tecnica e l'offerta economica comprensive dei documenti prescritti rispettivamente ai paragrafi 2.1 e 3.1, dovranno essere sottoscritte digitalmente con firma digitale apposta su ciascun documento dal legale rappresentante di ciascuna impresa consorziata o suo procuratore e corredata dalla dichiarazione congiunta, o di ciascun consorziato, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, conformandosi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

Per tutte le altre forme di consorzio, l'offerta tecnica e l'offerta economica comprensive dei documenti prescritti rispettivamente ai paragrafi 2.1 e 3.1 dovranno essere sottoscritte digitalmente con firma digitale apposta su ciascun documento dal legale rappresentante del consorzio o suo procuratore.

Il piano economico finanziario deve essere comprensivo di asseverazione resa ai sensi di legge e debitamente sottoscritta digitalmente dal soggetto asseveratore, a PENA DI ESCLUSIONE dalla gara.